

**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/007/2025  
CONSTRUCCIÓN DE DOS ÁREAS DE MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES EN EL  
ZOOLOGICO DE LEÓN GTO. (1ER ETAPA)**

SIENDO LAS 09:30 HRS. DEL DIA 7 DE ABRIL DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL LA ARQ. CLAUDIA GUADALUPE BARAJAS GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GPE. PALOMARES GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN LA ENTRADA DEL ZOOLOGICO A LAS 10:00 A.M.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DIAZ LEON

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

ARCCO PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

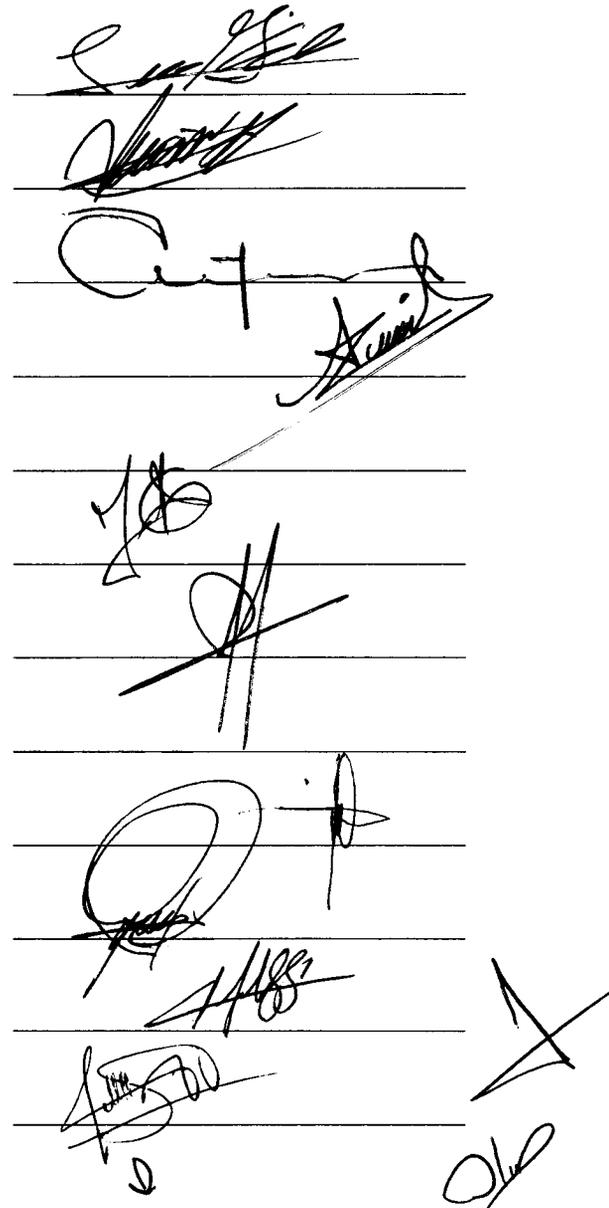
CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA VILLANCO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA S Y B, S.A. DE C.V.

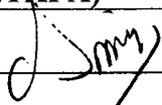
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CORPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/007/2025  
CONSTRUCCIÓN DE DOS ÁREAS DE MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES EN EL  
ZOOLOGICO DE LEÓN GTO. (1ER ETAPA)**

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.



GENERALES INSTALADORAS, S.A. DE C.V.



GRUPO AKHER, S.A. DE C.V.

---

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V. A. EN P. CON PROYECTOS, DESARROLLOS,  
URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.



IRVING ALEJANDRO URBINA GARCIA

---

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJIO, S.A. DE  
C.V.

---

OLMACE, S.A. DE C.V.



PLAY CLUB, S.A. DE C.V.

---

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.



POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS



POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/007/2025  
CONSTRUCCIÓN DE DOS ÁREAS DE MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES EN  
EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GTO. (1ER ETAPA)**

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 7 DE ABRIL DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. CLAUDIA GPE. BARAJAS GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GPE. PALOMARES GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LES ENTREGARA EL 50% DE ANTICIPO

EL ZOOLÓGICO SE HARA CARGO DEL DESMONTAJE DE MOBILIARIO EXISTENTE.  
EL TEMA AMBIENTAL, EL MANEJO DE ARBOLADO SE LLEVARÁ DE MANERA INTERNA.  
EL CONCEPTO DE GUARDALOSA DIRA CONCRETO HECHO EN OBRA.  
SE AGREGARÁ CONCEPTO DE TAPIAL EN EL CATÁLOGO, CONSIDERANDO COLOCACIÓN Y DESMONTAJE.  
NO HAY NECESIDAD DE RENIVELAR BROCALES EN EL AREA 1 DE JUEGOS.  
EL ACARREO DE MATERIALES EN CARRETILLAS SE CONSIDERARÁ EN MOVIMEINTOS DE TIERRA Y EN SUMINISTRO DE MATERIAL.  
SE CONSIDERARÁ UN CONCEPTO DE BANDERERO.  
PARA EL CONCEPTO DE MULCH SE AGREGARÁ EN LA DESCRIPCIÓN (VIRUTA DE MADERA).  
SE AJUSTARÁ EL CATALOGO PARA INCLUIR UN CONCEPTO DE ADOPASTO.  
SE ENTREGARÁN FICHAS TECNICAS DE LOS EQUIPAMIENTOS.

SE LES ENTREGÁ LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 12:48 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DIAZ LEON

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and the number '14' written vertically.]*





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/007/2025  
CONSTRUCCIÓN DE DOS ÁREAS DE MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES EN  
EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GTO. (1ER ETAPA)**

ARCCO PROFESIONALES, S.A. DE C.V.

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA VILLANCO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA S Y B, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CORPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

GENERALES INSTALADORAS, S.A. DE C.V.

GRUPO AKHER, S.A. DE C.V.

G  
RUPO GUCS, S.A. DE C.V. A. EN P. CON PROYECTO, DESARROLLOS, URBANIZACIÓN Y  
CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

IRVING ALEJANDRO URBINA GARCIA

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJIO, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/007/2025  
CONSTRUCCIÓN DE DOS ÁREAS DE MÓDULOS DE JUEGOS INFANTILES EN  
EL ZOOLOGICO DE LEÓN GTO. (1ER ETAPA)**

OLMACE, S.A. DE C.V.

PLAY CLUB, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS